

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekelttségi nyilatkozat  
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele  
közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke  
számára**

**A nyilatkozatot adó személye**

1. A nyilatkozatot adó<sup>1</sup>: Gyurcsik József
  - a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)<sup>2</sup>
  - b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)<sup>3</sup>
  - c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: Gyurcsik József
3. A házas-/élettárs neve: x
4. A gyermek neve: x

**A) RÉSZ**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok<sup>4</sup>**

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 2310.Szigetszentmiklós  
. Hrsz.:3161
  - b) Az ingatlan területnagysága: 689 nm.
  - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház udvar, és gazdasági épület.
  - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakóház és gazdasági épület 148 nm.
  - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóépület.
  - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
  - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 3/10

---

<sup>1</sup> Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsse ki!

<sup>2</sup> A megfelelő szöveg aláhúzendó!

<sup>3</sup> A megfelelő szöveg aláhúzendó!

<sup>4</sup> Az ingatlannylévántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni.

- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2004.november 18.
2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Biatorbágy Hrsz.:3853/2
- b) Az ingatlan területnagysága: 858 nm.
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): zártkert
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: xxxx
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Telek
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2000.julius 31.
3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 2310.Szigetszentmiklós hrsz.:3170/2.
- b) Az ingatlan területnagysága: 813 nm.
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Lakóház és udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 120 nm.
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóépület
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/6
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 1997.10.21.
4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 2310. szigetszentmiklós gyári út.5/b. hrsz.:3646/A/22.
- b) Az ingatlan területnagysága: 49 nm.
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): xxxxx
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2016.október.17.

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Jaguar XE.2016..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: 2019.06.16 vásárlás..... típus  
személygépkocsi: SAAB93Cabrio.2005..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: 2020.11.06.vásárlás..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- c) motorkerékpár: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

### 2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: kishajó  
típusa: Crestliner mustang major  
a szerzés ideje, jogcíme: 2018.10.18.
- b) jellege: xxx  
típusa: xxx  
a szerzés ideje, jogcíme: xxx

### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: xxxxxxxxxx..... megnevezés .x. db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

**4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:**

a) megnevezés: Festmény :TóthErő. festő a kertben

a szerzés ideje, jogcíme: ajándék 2004

b) megnevezés: festmény Tóth Ernő. bohóc

a szerzés ideje, jogcíme: 2011 vásárlás

c) megnevezés: Festmény Tóth ernő. Noé

a szerzés ideje, jogcíme: 2014 vásárlás

d) megnevezés: óra omega B2500 SM/JB

a szerzés ideje, jogcíme: 2008 vásárlás

e) megnevezés: óra. Raymond Weill Parsifal

a szerzés ideje, jogcíme: 2006 vásárlás

**5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):**

megnevezés: UNION-eurpai életút program. 66.01.biztosítás

névérték, biztosítási összeg: 2 465 340.-huf.

megnevezés: x

névérték, biztosítási összeg: x

megnevezés: x

névérték, biztosítási összeg: x

megnevezés: x

névérték, biztosítási összeg: x

megnevezés: x

névérték, biztosítási összeg: x

**6. Takaréketben elhelyezett megtakarítás: 2 000 000..... Ft**

**7. A mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: .....xxxx..... Ft**

**8. Az összességében a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:**

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 600 000.-

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: .....x..... Ft

**9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladja:**

megnevezés: x

megnevezés: x

megnevezés: x

megnevezés: x

megnevezés: x

### **III. Tartozások**

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

**1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): .....x..... forint**

**2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 1.300.000.-forint**

**3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: .....x..... forint**

#### IV. Egyéb közlendők

.....XXXX.....  
.....XXXX.....  
.....XXX.....  
.....XXXX.....  
.....XXX.....  
.....XXXX.....

#### **B) RÉSZ**

#### **JÖVEDELEMNYILATKOZAT**

**(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)**

1. Foglalkozása: Ügyvezető

Munkahelye: MG-start Kft.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen/nem<sup>5</sup>

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 350 000..... Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Felügyelő Biz. Tisztelet díj.

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Szigeti Vízművek nonprofit kft.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): Havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 180 000.- Ft

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék

---

<sup>5</sup> A megfelelő szövegrész aláhúzendő!

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): MG-start Kft.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): Eseti

d) A jövedelem (bruttó) összege: 7 500 000.-Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....x.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....x...

d) A jövedelem (bruttó) összege: .....xx..... Ft

### **C) RÉSZ**

#### **GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT**

##### **Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltisége:**

**I. 1. Gazdasági társaság neve: MG\_START Kft.**

2. Gazdasági társaság formája: KFT.

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 81 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 81 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

**II. 1. Gazdasági társaság neve:**

2. Gazdasági társaság formája: x

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): x

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: x %x

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: x x %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: x

**III. 1. Gazdasági társaság neve:**

2. Gazdasági társaság formája: x

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): x

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: x %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: x %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: x

**IV. 1. Gazdasági társaság neve:**

2. Gazdasági társaság formája: x
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): x
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: x %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: x %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: x

**V. 1. Gazdasági társaság neve: x**

2. Gazdasági társaság formája: x
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): x
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: x %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: x %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: x

Nyilatkozattétel dátuma:

Szigetszentmiklós, 2022.január hó. 25.nap

.....  
aláírás